



## Planta baja con terraza privada en Calonge

### Planta baja con terraza privada. Ideal como inversión

Bonita planta baja en pequeña comunidad. Buena ubicación junto a supermercado y la bonita zona verde en el Parque de Sant Julià de Lòria. A pocos minutos del centro de Calonge.

Esta vivienda consta de salón comedor con cocina integrada y acceso a terraza privada. A continuación encontramos un baño completo con bañera hidromasaje, un dormitorio doble y un dormitorio individual.

Todos los cierres son de aluminio y doble cristal y disponen de persianas eléctricas.

Tiene asignada una plaza de parking privada detrás del edificio. Opción ideal para parejas o como segunda residencia, o para gente que quiera invertir.

Gastos de comunidad: 300€/año

IBI: 260€/año

Basuras: 164€/año



56 m<sup>2</sup>



2



1



**G** - 254 kWh/m<sup>2</sup>  
**E** - 46 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>

Operación:	Venta
Tipo:	Apartamento-Piso
Situación:	Calonge i Sant Antoni
Parking:	Sí
Terraza:	12 m <sup>2</sup>
Aire acondicionado:	Sí

**137.000 €**

