



Lujosa casa con vistas al mar

Exclusiva obra nueva de dos plantas en S'Agaró con jardín y piscina

Exclusiva casa de obra nueva en S'Agaró (Costa Brava), a menos de 1 km de la playa de San Pol y con unas vistas al mar espectaculares, concretamente sobre la bahía de S'Agaró y la playa de San Pol.

La propiedad tiene 287m2 distribuidos en dos plantas sobre una parcela de 600 m2.

Está ubicada en una de las mejores zonas residenciales entre Sant Feliu de Guíxols y S'Agaró.

Dispone de jardín con césped y piscina desbordante.

La construcción es de estilo moderno y ofrece acabados de alta calidad.

Consta de la siguiente distribución:

- Planta baja: entrada, gran sala de estar-comedor con ventanales y,

Operación:	Venta
Tipo:	Casa-Chalet
Tipo de obra:	Obra nueva
Situación:	Sant Feliu de Guíxols
Terraza:	Sí
Calefacción:	Sí
Aire acondicionado:	Sí



286 m2



600 m2



Sí



4



3



1



B - 43 kWh/m²
B - 10 kg CO₂/m²

1.350.000 €



acceso a la terraza y al jardín, cocina independiente, dormitorio doble con armario y baño con ducha.

- Planta superior: habitación suite con lavabo privado, dos dormitorios dobles, un lavabo completo y una gran terraza-solarium de 40 m².

Todas las habitaciones disponen de armarios empotrados y el techo de la planta superior es inclinado.

IBI (anual): 1513€