



Une maison à 9 minutes de la mer, avec piscine et 4 chambres !

Maison mitoyenne située à 9 minutes à pied de la mer, avec piscine communautaire et petit jardin.

La maison de Montse, Jordi et Joel se distingue par son emplacement, à seulement 650 m de la plage de Torre Valentina. La communauté est un beau complexe de maisons mitoyennes avec une superbe piscine et une aire de jeux pour les enfants. Idéale pour vivre toute l'année, comme c'est le cas actuellement, ou comme résidence secondaire, la maison dispose de 87 m² utiles, selon le registre de la propriété.

Le premier étage comprend un salon-salle à manger avec cheminée, une belle cuisine avec une passe-plat vers la pièce principale et un porche menant au jardin, d'où l'on peut accéder à la zone commune.

Le premier étage comprend 3 chambres, 2 doubles et une simple, ainsi qu'une salle de bains complète avec baignoire. Le deuxième étage se compose d'une grande suite et d'une terrasse qui sert essentiellement à la machine à laver et au séchage du linge, mais d'où l'on peut voir la mer. Pourquoi ne pas transformer ce coin en un espace de détente et de

| | |
|-----------------------|-----------------------|
| Transaction: | Vente |
| Type: | Maison mitoyenne |
| Type de construction: | Nouveau |
| Situation: | Calonge i Sant Antoni |
| Parking: | Oui |
| Gaz de ville: | Oui |
| Chauffage: | Oui |



87 m²



90 m²



4



2



1



E - 158 kWh/m²
E - 33 kg CO₂/m²

325.000 €



lecture ?

A l'avant de la maison, un espace clôturé permet de garer une voiture et une moto. Les propriétaires ont aménagé un petit débarras fermé à côté de la porte d'entrée et un placard pour la chaudière à gaz qui chauffe la maison en hiver. Les plaques de cuisson de la cuisine fonctionnent également au gaz, les fenêtres et les volets sont en bois avec simple vitrage, ce qui n'empêche pas l'efficacité énergétique de la maison d'être supérieure à la moyenne.

Frais de communauté : 1'000 € par an

IBI : 486 € par an

Ordures : 162 € par an