



## Une grande maison avec un magnifique vue sur la mer

### Grande maison avec un magnifique vue sur la mer

Vous cherchez une maison pour une grande famille ou pour venir à beaucoup passer des vacances ou des week-ends, la villa de le Calle Olivera est faite pour vous. 4 chambres doubles avec chacune sa salle de bain privée, un immense séjour avec cheminée, une terrasse fermée avec vue sur la mer, un jardin arborisé dans lequel on peut facilement construire une piscine, tous ces éléments font de cette maison un excellent investissement.

Alors c'est vrai, un coup de frais ne lui ferait pas de mal. Les salles de bains sont vintages et la cuisine mériterait d'être rénovée. Mais tout fonctionne, la personne qui y a habité jusqu'à présent y vivait toute l'année. La villa est équipée du double vitrage et du chauffage, la cuisine est au gaz, et en plus des nombreuses armoires encastrées, elle bénéficie d'espace de rangement.

La situation est très bonne, à deux pas de la forêt pour les amateurs de randonnées et de VTT, à 3 km des commerces, à 6 km de la plage et à 10

Transaction:	Vente
Type:	Villa-Maison
Situation:	Calonge i Sant Antoni
Parking:	Oui
Débarras:	7 m <sup>2</sup>
Terrasse:	20 m <sup>2</sup>
Chauffage:	Oui

				
256 m <sup>2</sup>	1.600 m <sup>2</sup>	4	4	D - 105 kWh/m <sup>2</sup> C - 22 kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup>

**420.000 €**



km de Palamós et de Platja d'Arro, le quartier de Rio d'Oro offre la tranquillité et la proximité de toutes les commodités.

IBI: 1400€ par an

Ramassage des ordures:157€ par an