



Maison jumelée avec vue imprenable

Exposition sud ensoleillée et 3 chambres doubles

Cette maison mitoyenne est située à distance de marche (300 m) de la belle baie de Canyet à Rosamar (Sant Feliu de Guíxols).

De la terrasse, vous avez une vue fantastique sur les montagnes et en partie sur la mer. La maison est située dans une zone boisée, idéale pour les amoureux du calme et de la nature. Elle dispose d'un patio couvert avec barbecue où vous pourrez profiter du plein air. Elle est orientée au sud, donc elle a du soleil toute la journée.

Il est divisé comme suit : Au niveau de la rue, nous trouvons l'entrée, une toilette pour les invités, la nouvelle et moderne cuisine entièrement équipée et le salon qui s'ouvre sur la terrasse couverte avec de belles vues sur les montagnes.

Un étage plus bas, nous trouvons 3 chambres doubles avec placards, dont deux chambres donnent sur une terrasse avec une vue imprenable. Il y a également une nouvelle salle de bain avec douche et chauffage au sol.

Transaction:	Vente
Type:	Maison mitoyenne
Situation:	Sant Feliu de Guíxols
Parking:	Oui
Débarras:	Oui
Terrasse:	Oui
Balcon:	Oui



171 m²



216 m²



3



1



G - 434 kWh/m²
G - 87 kg CO₂/m²

285.000 €



Au rez-de-chaussée, nous trouvons le joli patio avec une table et des bancs fixes en pierre naturelle, une douche extérieure et un barbecue en pierre naturelle, une pièce de rangement avec des toilettes, un lave-vaisselle et un réfrigérateur et une deuxième pièce de rangement.

Autres caractéristiques : chauffage au sol dans la salle de bains, cheminée/poêle dans le salon, volets neufs (en fer) pour les fenêtres et les portes, armoires encastrées, cadres de fenêtres en bois avec simple vitrage.

Elle est située dans une rue très calme avec un parking facile devant la maison.

Produit APIALIA Costa Brava.

Frais communautaires (annuels) : 355 euros

IBI (annuel) : 690 euros