



Belle maison avec jardin privatif

Propriété exclusive dans un environnement unique. Sur un terrain de 1200m² nous trouvons cette belle maison, répartie sur 2 étages et un beau jardin totalement privatif.

La chose la plus impressionnante à propos de cette propriété est son emplacement, dans un endroit calme à proximité de S'agaró et Sant Feliu de Guíxols, l'intimité qu'elle offre et bien sûr, les fantastiques vues panoramiques sur la mer.

Les vues dégagées vous permettent de voir la plage de Sant Pol, sa baie et sa mer, de profiter des levers de soleil et d'être fasciné par les tempêtes marines.

La maison est divisée en 2 maisons. Au rez-de-chaussée, le distributeur d'entrée nous permet d'accéder à la partie jour, un salon-salle à manger spacieux et ensoleillé avec foyer qui se connecte à la cuisine. La terrasse de la salle à manger a été fermée et a été aménagée en salle à manger d'été.

De la terrasse et du salon les vues sont très agréables ouvertes et il y a



270 m²



1.230 m²



Oui



6



4



E - 245 kWh/m²
F - 64 kg CO₂/m²

Transaction:	Vente
Type:	Villa-Maison
Situation:	Sant Feliu de Guíxols
Parking:	Oui
Buanderie:	Oui
Terrasse:	Oui
Chauffage:	Oui
Meublé:	Oui

1.325.000 €



aussi de belles vues sur la mer. Dans la zone de nuit il y a 5 pièces (4 comme chambres et 1 comme buanderie/buanderie/salle de repassage).

L'une des chambres est une suite. Au total, il dispose de 2 salles de bain complètes et 1 WC. 3 des chambres ont de belles vues ouvertes et sur la mer.

L'étage inférieur a été converti en un appartement d'une chambre et une salle de bain avec une cuisine ouverte et un salon spacieux avec une cheminée. Toutes ces pièces ont un accès direct au jardin. A cet étage, nous trouvons également le garage.

IBI (annuel): 1 900 €