



## Ferme catalane du 17ème siècle

### Entièrement réhabilité

Ferme catalane du XVIIe siècle, entièrement rénovée, idéale pour se déconnecter en pleine nature bénéficiant de vues spectaculaires, piscine de 12 X 6m avec son dressing et ses vastes jardins.

Il dispose de 10 chambres, 8 salles de bain complètes, de très grands salons, cuisine-bureau, grands halls de distribution à tous les étages, c'est l'endroit idéal pour faire des excursions en montagne près de la ville de Gérone et des plages de la Costa Brava.

La maison entièrement rénovée, dispose du chauffage et de la climatisation, est décorée avec un charme rustique mais avec des équipements modernes.

Toutes les suites sont situées au premier étage de la maison, les espaces communs comprennent de vastes salons et une salle à manger spacieuse, une salle de jeux ou de lecture, un porche, des terrasses et une grande piscine avec tables à langer.

Transaction:	Vente
Type:	Ferme
Situation:	Anglès
Parking:	Oui
Buanderie:	Oui
Débarras:	Oui
Terrasse:	Oui
Chauffage:	Oui



1.040 m2



8



6



1



E - 204 kWh/m<sup>2</sup>  
E - 53 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>

**1.700.000 €**



Il a une maison attenante qui était une ancienne grange, transformée en une charmante petite maison avec une cuisine-salle à manger ouverte, 3 chambres et deux salles de bain complètes, un balcon avec vue, chauffage et climatisation.

La Masía est située au milieu de paysages naturels avec des vues spectaculaires. Un environnement idéal pour déconnecter avec des hectares de jardin et de forêt privée.