



Maison de luxe avec vue sur la mer

Exclusive œuvre nouvelle de deux étages à S'Agaró avec jardin et piscine

Exclusive maison d'œuvre nouvelle à S'Agaró (Costa Brava) à moins de 1 km de la plage de Sant Pol et avec des vues spectaculaires sur la mer, concrètement sur la baie de S'Agaró et la plage de Saint Pol.

La propriété a 287m2 distribués dans deux plantes sur une parcelle de 600 m2.

Il est placée dans une des meilleures zones résidentielles entre Sant Feliu de Guíxols et Se Agaró.

Il dispose de jardin avec pelouse et piscine en débordant.

La construction est de style moderne et il offre finis d'haute qualité.

Il figure de la suivante distribution:

- Rez-de-chaussée: entrée, grande salle d'être-#salle# à manger avec des

Transaction:	Vente
Type:	Villa-Maison
Type de construction:	Nouveau
Situation:	Sant Feliu de Guíxols
Terrasse:	Oui
Chauffage:	Oui
Climatisation:	Oui



286 m2



600 m2



Oui



4



3



1



B - 43 kWh/m²
B - 10 kg CO₂/m²

1.350.000 €



baies vitrées et, accès à la terrassa et au jardin, cuisine indépendante, chambre double avec armoire et lavabo avec douche.

- Plante supérieure: chambre suite avec lavabo privé, deux chambres doubles, un lavabo complet et une grande terrasse-solarium de 40 m2.

Toutes les chambres disposent d'armoires encastrats et le plafond de la plante supérieure est incliné.

IBI (annuel): 1513€