

Doppelhaushälfte mit fantastischer Aussicht

Sonnige Südlage und 3 Doppelschlafzimmer

Diese Doppelhaushälfte befindet sich in Gehweite (300 m) zur schönen Bucht von Canyet in Rosamar (Sant Feliu de Guíxols).

Von der Terrasse aus haben Sie einen fantastischen Blick auf die Berge und teilweise auf das Meer. Das Haus liegt in einem bewaldeten Gebiet, ideal für Ruhesuchende und Naturliebhaber und verfügt über eine überdachte Terrasse mit Grill, wo Sie die Natur genießen können. Es ist nach Süden ausgerichtet, so dass es den ganzen Tag über Sonne hat.

Es ist wie folgt aufgeteilt: Auf Straßenebene befinden sich der Eingang, eine Gästetoilette, die neue und moderne, voll ausgestattete Küche und das Wohnzimmer, das sich zur überdachten Terrasse mit schönem Blick auf die Berge öffnet.

Eine Etage tiefer befinden sich 3 Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken, von denen zwei Schlafzimmer auf eine Terrasse mit herrlicher Aussicht führen. Es gibt auch ein neues Badezimmer mit Dusche und Fußbodenheizung.

Transaktion:	Verkauf
Typ:	Reihenhaus
Gemeinde:	Sant Feliu de Guíxols
Parking:	Ja
Abstellraum:	Ja
Terrasse:	Ja
Balkon:	Ja

171 m2 | 216 m2 | 3 | 1

G - 434 kWh/m^2
G - 87 kg CO_2/m^2

285.000 €

Im Erdgeschoss befindet sich die schöne Terrasse mit festem Natursteintisch und -bänken, Außendusche und Natursteingrill, Abstellraum mit WC, Toilette, Geschirrspüler und Kühlschrank sowie ein zweiter Abstellraum.

Weitere Merkmale: Fußbodenheizung im Bad, Kamin/Ofen im Wohnzimmer, neue Fensterläden (Eisen) für Fenster und Türen, Einbauschränke, Holzfensterrahmen mit Einfachverglasung.

Es befindet sich in einer sehr ruhigen Straße mit einfachen Parkmöglichkeiten vor dem Haus.

Produkt APIALIA Costa Brava.

Gemeinschaftsgebühren (jährlich): 355 euros
IBI (jährlich): 690 euros