



## Luxuriöses Haus mit Meerblick

Exklusives neues zweistöckiges Haus in S'Agaró mit Garten und Überlaufpool.

Exklusives, neu gebautes Haus in S'Agaró (Costa Brava), weniger als 1 km vom Strand von San Pol entfernt und mit spektakulärem Meerblick, insbesondere über die Bucht von S'Agaró und den Strand von San Pol.

Das Anwesen verfügt über 287m<sup>2</sup> verteilt in zwei Etagen auf einem Grundstück von 600 m<sup>2</sup>.

Es befindet sich in einer der besten Wohngegenden zwischen Sant Feliu de Guíxols und S'Agaró.

Es verfügt über einen Garten mit Rasen und einen Infinity-Swimmingpool.

Die Bauweise ist modern und bietet hochwertige Oberflächen.

Es hat die folgende Verteilung:

- Erdgeschoss: Eingang, großes Wohn-Esszimmer mit großen Fenstern

Transaktion:	Verkauf
Typ:	Haus
Bauart:	Neubau
Gemeinde:	Sant Feliu de Guíxols
Terrasse:	Ja
Heizung:	Ja
Klimaanlage:	Ja



286 m<sup>2</sup>



600 m<sup>2</sup>



Ja



4



3



1



B - 43 kWh/m<sup>2</sup>  
B - 10 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>

**1.350.000 €**



und Zugang zur Terrasse und zum Garten, unabhängige Küche, Schlafzimmer mit Doppelbett und Kleiderschrank und Bad mit Dusche.

- Obergeschoss: Schlafzimmer-Suite mit eigenem Bad, zwei Doppelschlafzimmer, ein komplettes Bad und eine große Terrasse-Solarium von 40 m<sup>2</sup>.

Alle Schlafzimmer sind mit Einbauschränken ausgestattet und das Obergeschoss hat eine Dachschräge.

IBI (jährlich): 1513€