



Precioses vistes a les muntanyes i al mar

Casa amb jardí pla, piscina i tot el confort necessari per viure tot l'any o de segona residència

Casa construïda el 2006, situada a la urbanització de Cabanyes amb precioses vistes a les muntanyes i al mar. Perfecta orientació que proporciona sol tot el dia.

Entrant a l'habitatge a peu de carrer, accedim directament a la segona planta on hi ha la zona de nit. Aquesta es distribueix en dos dormitoris dobles i un bany complet amb dutxa. Les dues habitacions tenen unes vistes magnífiques i comparteixen un àmpli balcó.

Descendent les escales arribem a la part de dia, un espai obert i molt lluminós format per un saló-menjador amb la cuina integrada. Tant la cuina com el saló s'obren a la preciosa terrassa que enllaça amb el jardí pla i la zona de la piscina. En aquesta mateixa planta hi ha una altra habitació doble amb accés directe a un ampli bany amb banyera. També hi ha una petita habitació usada com a rebost.

El jardí és totalment pla i de fàcil manteniment i gaudeix de total intimitat.



209 m²



1.778 m²



3



2



1



E - 223 kWh/m²
E - 58 kg CO₂/m²

Operació:	Venda
Tipus:	Casa-Xalet
Tipus d'obra:	Obra nova
Situació:	Calonge i Sant Antoni
Pàrquing:	Sí
Rentador:	Sí
Traster:	Sí
Terrassa:	Sí
Calefacció:	Sí
Balcó:	Sí

550.000 €



La zona de la piscina té un porxo adequat com a cuina d'estiu, amb safareig i barbacoa, a més d'un bany amb dutxa.

La casa disposa d'alarma, tancaments amb doble vidre, persianes automàtiques, calefacció per gasoil i totes les habitacions estan equipades amb ventilador de sostre i armaris encastrats. Disposa de garatge a peu de carrer.

La casa es troba en un molt bon estat de manteniment ja que només s'ha fet servir durant l'estiu.

La ubicació d'aquesta casa us proporciona molta tranquil·litat i intimitat, tot i així, el centre del poble i tots els serveis es troben a escassos minuts amb cotxe.

IBI (anual): 1473€

Taxes municipals (anual): 152€