

Luxosa casa amb vistes al mar

Exclusiva obra nova de dues plantes a S'Agaró amb jardí i piscina

Exclusiva casa d'obra nova a S'Agaró (Costa Brava), a menys d'1km de la platja de Sant Pol i amb unes vistes al mar espectaculars, concretament sobre la badia de S'Agaró i la platja de Sant Pol.

La propietat té 287m2 distribuïts en dues plantes sobre una parcel la de 600 m2.

Està ubicada en una de les millors zones residencials entre Sant Feliu de Guíxols i S'Agaró.

Disposa de jardí amb gespa i piscina desbordant.

La construcció és d'estil modern i ofereix acabats d'alta qualitat.

Consta de la següent distribució:

- Planta baixa: entrada, gran sala d'estar-menjador amb finestrals i, accès

Operació:	Venda
Tipus:	Casa-Xalet
Tipus d'obra:	Obra nova
Situació:	Sant Feliu de Guíxols
Terrassa:	Sí
Calefacció:	Sí
Aire condicionat:	Sí

286 m2	600 m2	Sí	4	3	1	**B** - 43 kWh/m^2 **B** - 10 kg CO_2/m^2

1.350.000 €

a la terrssa i al jardí, cuina independent, dormitori doble amb armari i lavabo amb dutxa.

- Planta superior: habitació suite amb lavabo privat, dos dormitoris dobles, un lavabo complet i una gran terrassa-solarium de 40 m2.

Totes les habitacions disposen d'armaris encastrats i el sostre de la planta superior és inclinat.

IBI (anual): 1513€